

NÁZEV AKCE

REVITALIZACE BD JOSEFA SOUSEDÍKA 1429, VSETÍN

RAZÍTKO A PODPIS**STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

D.1.3.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVEBNÍK

Společenství vlastníků jednotek č.p. 1429 J. Sousedíka, Vsetín
J. Sousedíka 1429
755 01 Vsetín
IČO: 26795400

ZPRACOVATEL ČÁSTI D.1.1**VYPRACOVAL**

Jiří Maňák
Halenkov 661
756 03 Halenkov

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. Jan Tylčer
ČKAIT: 1302500

ZPRACOVATEL ČÁSTI D.1.3**VYPRACOVAL**

Ing. Zdeněk Jiříček
Luční 2001
755 01 Vsetín

web: www.zdenekjiricek.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. Zdeněk Jiříček
Luční 2001
755 01 Vsetín

ČKAIT: 1300149
tel: 605 965 610
email: zdenek.jiricek@mybox.cz

DATUM ZPRACOVÁNÍ

11/2025

1 ÚVOD

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno jako součást projektové dokumentace pro povolení stavby v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb.

Obsahem projektové dokumentace je revitalizace bytového domu J. Sousedíka 1429 v obci Vsetín. Řešený bytový dům se nachází na parcele č.2427 v k. ú. Vsetín. BD byl postaven v 30. letech minulého století.

1.1 KATEGORIZACE STAVBY

Dle § 39, odstavec 1) zákona č. 133/1985 Sb. je nutno posuzovaný stavební objekt zařadit do kategorie stavby. Zatřídění do kategorie stavby je provedeno dle vyhlášky č. 460/2021 Sb. na základě stavebně technických parametrů stavby a kritérií stavby.

SO 01 - Revitalizace BD J. Sousedíka 1429, Vsetín

Jedná se o stavbu určenou výhradně k bydlení, 5 vchodů, 17 bytů na vchod, počet bytů 85.

Označení	Výška [m]	Počet podlaží		S _z [m ²]	Počet osob	Prostory určené pro		Třída využití	Kategorie stavby
		PP	NP			spánek	veřejnost		
SO 01	13,4	1	5	1652	255	ano	ne	3.	II.

Dle § 39, odstavec 1) zákona č. 133/1985 Sb. je posuzovaný objekt zaříděn do staveb kategorie II představující vyšší nebezpečí. Dle § 40, odstavec 1) zákona č. 133/1985 Sb. se u staveb kategorie II vykonává státní požární dozor.

2 SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

2.1 TECHNICKÉ NORMY

- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
- ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování
- ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb
- ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou
- Výše uvedené technické normy jsou uvedeny v aktuálním znění včetně změn a doplňků

2.2 ZÁKONY A VYHLÁŠKY

- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně
- Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Vyhláška č. 246/2001 Sb. o požární prevenci
- Nařízení vlády č. 375/2017 Sb. o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů
- Výše uvedené zákony a vyhlášky jsou uvedeny v aktuálním znění

2.3 OSTATNÍ PODKLADY

- Projektová dokumentace z 09/2025 (zpracovatel Jiří Maňák)
- Publikace Hodnoty požární odolnost stavebních konstrukcí podle Eurokódů (Roman Zoufal a kolektiv)

3 SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

- PBŘ požárně bezpečnostní řešení
- PP podzemní podlaží
- NP nadzemní podlaží
- SDK sádrokarton
- ÚC úniková cesta
- NÚC nechráněná úniková cesta

- CHÚC chráněná úniková cesta
- PNP požárně nebezpečný prostor
- JPO jednotka požární ochrany

4 STRUČNÝ POPIS STAVBY

4.1 STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU

4.1.1 STÁVAJÍCÍ STAV

Stávající bytový dům Josefa Sousedíka 1429 má z hlediska Vyhl. č. 460/2021 Sb. 1 podzemní a 5 nadzemních podlaží. V objektu je celkem 5 vchodů a 85 bytů. Obvodové a nosné stěny zděné tl. 300-600mm, stropy nad 1.PP-5.NP železobetonové žebírkové s dřevěným podhledem a omítkou. Schodiště dvouramenná železobetonová. Střecha sedlová, krytina plechová. Objekt je vytápěn centrální dodávkou tepla, systém teplovodní.

4.1.2 NAVRHOVANÝ STAV

Revitalizace spočívá v zateplení fasády, zateplení stropu nad 1.PP, zateplení podlahy na půdě, zateplení stropu nad obytným podkrovím, výměně výplní otvorů, výměně klempířských prvků a rekonstrukci hromosvodu.

4.2 ZATEPLENÍ VNĚJŠÍCH STĚN BD

Stávající zateplení obvodových stěn ze severní a jižní strany bude odstraněno. Soklové stěny zatepleny EPS tl. 100mm do výšky 1000mm nad terén. Vnější stěny objektu budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS, tepelný izolant je zde navržen z EPS tl. 160mm a pásem tl. 20mm z MV dle požárně klasifikačního osvědčení zateplovacího systému Baumit č. **PKO 19-010** a z minerálních vláken tl. 60- 160 mm okolo otvorů schodišť dle požadavků čl. 3.1.3.3 ČSN 730810. Založení systému ETICS - základací PVC sada - **PKO 19-012**. Zateplení stříšek nad vstupy ETICS, izolant MV.

V souladu s čl. 3.1.3.5 ČSN 730810 jsou MV zatepleny

- napraží a ostění otvorů bytového domu v místě zateplení EPS dle požárně klasifikačního osvědčení zateplovacího systému Baumit č. **PKO 19-010**
- podhledy horizontálních konstrukcí ze spodní strany - východy z objektu
- obvodové stěny okolo oken a dveří vnitřních schodišť do vzdálenosti 1,5m všemi směry
- pod střešní konstrukcí druhu DP3 mohou být železobetonové římsy druhu DP1 zatepleny EPS
- v místě bleskosvodů jsou tyto oddáleny min. 0,1m od ETICS, pod bleskosvody vyhovuje ETICS z EPS

4.3 ZATEPLENÍ VNITŘNÍCH STĚN

Zateplení vnitřních stěn v podkroví v prostoru půdy ETICS, izolant MV tl. 160mm.

4.4 ZATEPLENÍ STROPU NAD 1.PP

Zateplení železobetonového žebírkového stropu nad 1.PP bude provedeno minerální vatou tl. 140 mm s SDK podhledem.

4.5 ZATEPLENÍ PŮDY

Na půdě bude provedena tepelná izolace z podlahového polystyrenu tl. 280mm. Následně bude provedena pochozí vrstva z desky OSB tl.20mm.

4.6 ZATEPLENÍ STROPU NAD PODKROVÍM

Na stropě nad podkrovím bude provedeno zateplení ve dvou vrstvách z minerální vaty 2 x 140mm s pojistnou hydroizolací.

4.7 VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ

V objektu je řešena výměna oken za plastové. Nové východové dveře hliníkové stejných rozměrů a provedení jako stávající, otvírání dveří ve směru úniku do venkovního prostoru. V podkroví je řešena výměna střešních oken.

5 POŽÁRNÍ RIZIKO

Stavební úpravy objektu BD jsou řešeny jako změna stavby skupiny 1.

5.1 POŽÁRNÍ SPECIFIKACE OBJEKTU

5.1.1 POŽÁRNÍ VÝŠKA OBJEKTU

Požární výška objektu je 13,4 m dle čl. 5.2.1, 5.2.3 ČSN 73 0802. Z hlediska požární bezpečnosti se jedná o objekt s jedním PP a 5 NP.

5.1.2 KONSTRUKČNÍ SYSTÉM OBJEKTU

Konstrukční systém objektu je nehořlavý dle čl. 7.2.8 ČSN 73 0802. Svislé nosné konstrukce zajišťující stabilitu objektu jsou druhu DP1. Vodorovné nosné konstrukce zajišťující stabilitu jsou druhu DP1. Zateplení objektu provedené dle zásad uvedených v čl. 3.1.3 ČSN 73 0810 nemá vliv na druh konstrukčních částí. Stavebními úpravami se konstrukční systém objektu nemění.

6 POSOUZENÍ ZMĚNY UŽÍVÁNÍ

U objektu dochází ke stavebním úpravám za účelem revitalizace objektu. Navrhované stavební úpravy budou posuzovány dle ČSN 73 0834. Dle čl. 3.2 ČSN 73 0834 je nutno posoudit, zda u řešeného objektu dochází ke změně užívání objektu. Dle čl. 3.2 ČSN 73 0834 dochází ke změně užívání v řešeném objektu nebo prostoru pouze v případě, že:

- a) dochází ke zvýšení součin $p_n \cdot a_n \cdot c$ u o více jak 15 kg/m^2 ,
 - Využití objektu zůstává stejné, v objektu nedochází k navýšení požárního rizika.
- b) dochází ke zvýšení počtu unikajících osob o více jak 20 % stávajícího stavu na kterékoliv ÚC z objektu,
 - Počet unikajících osob se nemění, stavebními úpravami nedochází k navýšení počtu bytových jednotek.
- c) dochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu či neschopných samostatného pohybu o více jak 12 osob na kterékoliv ÚC z objektu,
 - Počet unikajících osob se nemění, stavebními úpravami nedochází k navýšení počtu bytových jednotek.
- d) dochází k záměně funkce objektu nebo měněné části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy, za záměnu příslušné normy se považuje i změna užívání,
 - Nedochází ke změně užívání ani k záměně funkce objektu.
- e) dochází ke změně nástavbou, vestavbou nebo přístavbou nebo k jiným podstatným stavebním změnám.
 - Nedochází k nástavbě, vestavbě, přístavbě ani k jiným rozsáhlým stavebním úpravám.

Dle čl. 3.2 ČSN 73 0834 (viz výše) nedochází ke změně užívání objektu nebo prostoru. Dle čl. 3.3 ČSN 73 0834 se jedná o změnu stavby skupiny I.

6.1 ZMĚNA STAVBY SKUPINY I

Stavební úpravy objektu budou posuzovány jako změna stavby skupiny I dle pol. c) a d) čl. 3.3 ČSN 73 0834. Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud splňují následující požadavky:

- a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo odděluje prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu, nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut
 - V objektu nedochází k zásahu do nosných konstrukcí. U stávajících neměněných konstrukcí nedochází ke snížení požární odolnosti pod jejich původní hodnotu.

- b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen, na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají, v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest (které nahrazují chráněné únikové cesty) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2,
- Třída reakce na oheň nových stavebních výrobků není oproti původnímu stavu zhoršena. Zateplení obvodového zdiva bude provedeno ucelenou sestavou vnějšího zateplení třídy reakce na oheň nejhůře B. Zateplení stropní konstrukce v půdním prostoru bude provedeno z izolantu třídy reakce na oheň nejhůře A2.
 - Výměna stávajících okenních a dveřních výplní nemá dopad na požární bezpečnost stavby dle čl. 3.1.7 ČSN 73 0810.
- c) šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost,
- Nedochází ke zvětšení stávajících požárně otevřených ploch. Od neměněných požárně otevřených ploch není třeba určovat odstupové vzdálenosti. Dle čl. 3.1.3 ČSN 73 0810, při tloušťce tepelného izolantu třídy reakce na oheň nejhůře B, se do tloušťky tepelněizolačního materiálu do 200 mm nehodnotí množství uvolněného tepla a zateplovací systém se považuje za požárně uzavřenou plochu.
- d) nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810:2016,
- V objektu nedochází k vytvoření nových prostupů, které je nutno těsnit dle čl. 6.2 ČSN 73 0810.
- e) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby, bude provedeno podle ČSN 73 0872, nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F,
- V objektu nebude instalováno nové vzduchotechnické zařízení.
- f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810:2016,
- V objektu nedochází k vytvoření nových prostupů, které je nutno těsnit dle čl. 6.2 ČSN 73 0810.
- g) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.),
- V objektu nejsou stávající ÚC zúženy ani prodlouženy.
- h) je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo normy řady ČSN 73 08xx jmenovitě vyžadují, požárně dělící konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti, III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělící konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu),
- V objektu nevznikají prostory, které musí tvořit samostatné požární úseky.
- i) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody, u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje, v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo norem řady ČSN 73 08xx.
- Změnou stavby nejsou zhoršeny původní parametry umožňující protipožární zásah. Příjezdové komunikace a vnější odběrná místa jsou posouzeny v samostatných kapitolách.

7 ZHODNOCENÍ NAVRŽENÝCH STAVEBNÍCH HMOT

7.1 ZATEPLENÍ VNĚJŠÍCH STĚN BD

POSOUZENÍ DLE ČL. 3.1.3.3 ČSN 73 0810

Požární výška objektu je 13,4 m. Dle čl. 3.1.3 ČSN 73 0810 se jedná o objekt s požární výškou od 12 do 22,5 m včetně. Dle čl. 3.1.3.2 ČSN 73 0810 musí být zateplení objektu řešeno následujícím způsobem:

- ETICS kontaktně spojen se zateplovanou konstrukcí dle požárně klasifikačního osvědčení zateplovacího systému Baunit č. **PKO 19-010**
- tepelný izolant s třídou reakce na oheň nejhůře E (desky z minerálních vláken – A1, desky z pěnového polystyrenu – E, desky z extrudovaného polystyrenu – E),
- ETICS jako celek s třídou reakce na oheň nejhůře B,
- index šíření plamene po povrchu ucelené sestavy musí být $i_s = 0$ mm/min,
- založení zateplovacího systému je navrženo nad terénem dle požárně klasifikačního osvědčení zateplovacího systému Baunit - základací PVC sada - **PKO 19-012**

V souladu s čl. 3.1.3.5 ČSN 730810 jsou ETICS s izolantem MV zateplení

- napráží a ostění otvorů bytového domu v místě zateplení EPS dle požárně klasifikačního osvědčení zateplovacího systému Baunit č. **PKO 19-010**
- podhledy horizontálních konstrukcí ze spodní strany - východy z objektu
- obvodové stěny v místech nadstřešených východů z objektu
- obvodové stěny okolo oken a dveří vnitřních schodišť do vzdálenosti 1,5m všemi směry
- pod střešní konstrukcí druhu DP3 mohou být železobetonové římsy druhu DP1 zateplení EPS
- v místě bleskosvodů jsou tyto oddáleny min. 0,1m od ETICS, pod bleskosvody vyhovuje ETICS z EPS

Dle čl. 3.1.3 ČSN 73 0810, při tloušťce tepelného izolantu třídy reakce na oheň hůře jak A2, se do tloušťky tepelněizolačního materiálu do 200 mm, nehodnotí množství uvolněného tepla a zateplovací systém se považuje za požárně uzavřenou plochu. Při kolaudaci bude předloženo prohlášení o montáži použitého kontaktního zateplovacího systému.

7.2 ZATEPLENÍ VNITŘNÍCH STĚN

Zateplení vnitřních stěn v podkroví v prostoru půdy ETICS, izolant MV tl. 160mm. Dle čl. 8.8 a 8.14 ČSN 730802 zateplení vyhovuje.

7.3 ZATEPLENÍ STROPU NAD 1.PP

Zateplení železobetonového žebírkového stropu nad 1.PP bude provedeno minerální vatou tl. 140 mm s třídou reakce na oheň nejhůře A2 a s SDK podhledem třídy reakce na oheň nejhůře A2. Navržené stavební úpravy nemají vliv na požární zatížení v řešených prostorech. Zateplení vyhovuje čl. 3.1.3.7 ČSN 73 0810 a čl. 8.14 ČSN 73 0802 pro objekty OB2.

7.4 ZATEPLENÍ PŮDY

Na půdě bude provedena tepelná izolace z podlahového polystyrenu tl. 280mm. Následně bude provedena pochozí vrstva z desky OSB tl.20mm. Zateplení se nachází nad stávajícím žebírkovým železobetonovým stropem, nedochází k navýšení pn v prostoru půdního prostoru dle čl. 3.1.3.7 ČSN 730810. V půdním prostoru není stálé ani přechodné pracovní místo, únikové cesty se neřeší.

7.5 ZATEPLENÍ STROPU NAD PODKROVÍM

Na stropě nad podkrovím bude provedeno zateplení ve dvou vrstvách z minerální vaty 2 x 140mm s třídou reakce na oheň nejhůře A2 s pojistnou hydroizolací. Navržené stavební úpravy nemají vliv na požární zatížení v řešených prostorech. Zateplení vyhovuje čl. 3.1.3.7 ČSN 73 0810 a čl. 8.14 ČSN 73 0802 pro objekty OB2.

7.6 VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ

V objektu je řešena výměna oken za plastové. Dle čl. 3.1.7 ČSN 730810 se mohou v rámci změny skupiny 1 vyměnit stávající okna za nová plastová.

V objektu dochází k výměně hlavních a vedlejších vstupních dveří. Stávající světlá šířka dveří zůstane zachována u jednokřídlových dveří, otvírání dveří je ve směru úniku. Dveře, jimiž prochází úniková cesta, musí umožňovat snadný a rychlý průchod, zabráňovat zachycení oděvu apod. a svým zajištěním nesmí bránit evakuaci unikajících osob. Východové dveře na volné prostranství mohou mít práh až o výšce 15 mm.

Všechny východové dveře musí být vybaveny panikovým kováním (ve formě kliky), které umožní otevření těchto dveří bez klíčů. Požadavky na panikové kování jsou uvedeny v ČSN EN 179.

8 ZAŘÍZENÍ PRO PROTIPOŽÁRNÍ ZÁSAH

8.1 PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE

Dle čl. 12.2.1 a čl. 12.2.2 ČSN 73 0802 musí vést ke každé budově přístupová zpevněná komunikace šířky nejméně 3 m a končící nejvýše 20 m od objektu.

Příjezd k bytovému domu je umožněn po stávající asfaltové komunikaci ulicí J. Sousedíka. Bytový dům se nachází ve vzdálenosti cca 5 m od komunikace.

Přístupové komunikace vyhovují čl. 12.1, 12.2 ČSN 73 0802.

8.2 NÁSTUPNÍ PLOCHY

Nemusí být zřizovány. Původní parametry umožňující protipožární zásah nejsou v rámci změny stavby skupiny I stavebními úpravami zhoršeny.

8.3 VNITŘNÍ ZÁSAHOVÉ CESTY

Nemusí být zřizovány. Původní parametry umožňující protipožární zásah nejsou v rámci změny stavby skupiny I stavebními úpravami zhoršeny.

8.4 VNĚJŠÍ ZÁSAHOVÉ CESTY

Nemusí být zřizovány. Původní parametry umožňující protipožární zásah nejsou v rámci změny stavby skupiny I stavebními úpravami zhoršeny.

8.5 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stavební objekty, ke kterým je zajištěn přístup jednotek požární ochrany, musí mít zajištěno zásobování vodou pro hašení požáru jednotkami požární ochrany.

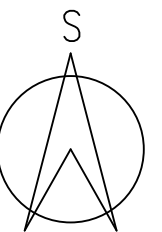
8.5.1 VNĚJŠÍ ODBĚRNÁ MÍSTA

Původní parametry umožňující protipožární zásah nejsou v rámci změny stavby skupiny I stavebními úpravami zhoršeny.

8.6 PŘÍLOHY

Situace 1 : 500

Vypracoval	Ing. Zdeněk Jiříček
Datum	11/2025



VYPRACOVAL:	KRESLIL:	AUTORIZOVAL:		
JIRÍ MAŇÁK	JIRÍ MAŇÁK	ING. JAN TYLČER		
STAVEBNÍK: SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK Č.P. 1429 J.SOUSEDÍKA, VSETÍN, IČ: 26795400				
MÍSTO: PARCELNÍ ČÍSLO 2427, K.Ú. VSETÍN(786764)				
AKCE:			FORMÁT	A3
REVITALIZACE BD JOSEFA SOUSEDÍKA 1429, VSETÍN			DATUM	09/2025
			STUPEŇ	DSP
			ZMĚNA	
OBSAH:	MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU		
SITUACE KATASTRÁLNÍ	1:500	101		